

**RICCHEZZA** | INCORPORAÇÕES  
IMOBILIÁRIAS

# PROJETO TERRAS

- Localização: Cond. Terras do Imperador – Americana/SP.
- Área Construída: 280 m<sup>2</sup>
- Área Terreno: 360 m<sup>2</sup>
- Quadra 8 , Lote 4 ( Rua Imperador Pertinax, 202 )
- Tipologia: Sobrado
- Características: 4 suítes , 6 banheiros , Sala Integrada , Cozinha Americana , Escritório , Home Theater Reversível Dispensa , Espaço Gourmet , Área de Serviço , Despejo , Garagem para 4 carros sendo 2 cobertas.

# UM LUGAR PARA SE VIVER BEM

## CONDOMÍNIO TERRAS DO IMPERADOR



Condomínio de alto padrão , com excelente infra estrutura de lazer e segurança.

# **SOBRE**

## TERRAS DO IMPERADOR | AMERICANA/SP

### SEGURANÇA

- Sistema de Alta Tecnologia
- Portaria 24 h
- Ronda Interna
- Vigilância Externa

### ESPORTES

- Quadras de Tênis
- Quadras de Futebol Society
- Quadra Poliesportiva
- Academia

### LAZER

- Piscinas
- Área Gourmet com churrasqueira
- Sauna
- Salão de Festas
- Restaurante e Bar
- Programação com Food Trucks

### KIDS

- Piscina infantil
- Mini Quadra
- Brinquedos / Playgrounds

# LOCALIZAÇÃO

TERRAS DO IMPERADOR | AMERICANA/SP

- Ao lado do Aeroporto
- 16 minutos Centro de Americana]
- 12 minutos do Hospital Municipal
- 30 minutos Centro de Campinas





Terras do Imperador

SUA CASA AQUI

© 2019 Google

Bairro da Lagoa Google Earth

Data das imagens: 6/8/2018 22°45'34.24"S 47°15'40.02"O elev 614 m altitude do ponto de visão 1.60 km

2005



# DIFERENCIAIS DO PROJETO

- 4 SUÍTES SENDO 1 MASTER.
- HOME THEATER PODENDO SER REVERSÍVEL.
- ARMÁRIOS PLANEJADOS NOS QUARTOS , COZINHA , ESPAÇO GOURMET E BANHEIROS.
- INFRA ESTRUTURA DE AR CONDICIONADO.
- CHURRASQUEIRA NO ESPAÇO GOURMET.
- PORCELANATO PRIMEIRA LINHA EM TODA A CASA.
- METALARIA PRIMEIRA LINHA.
- ESCADA EM QUARTZO BRANCO.
- COZINHA EM QUARTZO INFINITY WHITE
- FORROS DE GESSO E SANCAS.
- ILUMINAÇÃO.
- BOILER BAIXA PRESSÃO 400 L.
- PISCINA COM PRAIA E PREPARADA PARA RECEBER AQUECIMENTO.
- LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NO CONDOMÍNIO , DE FRENTE A LAGOA.







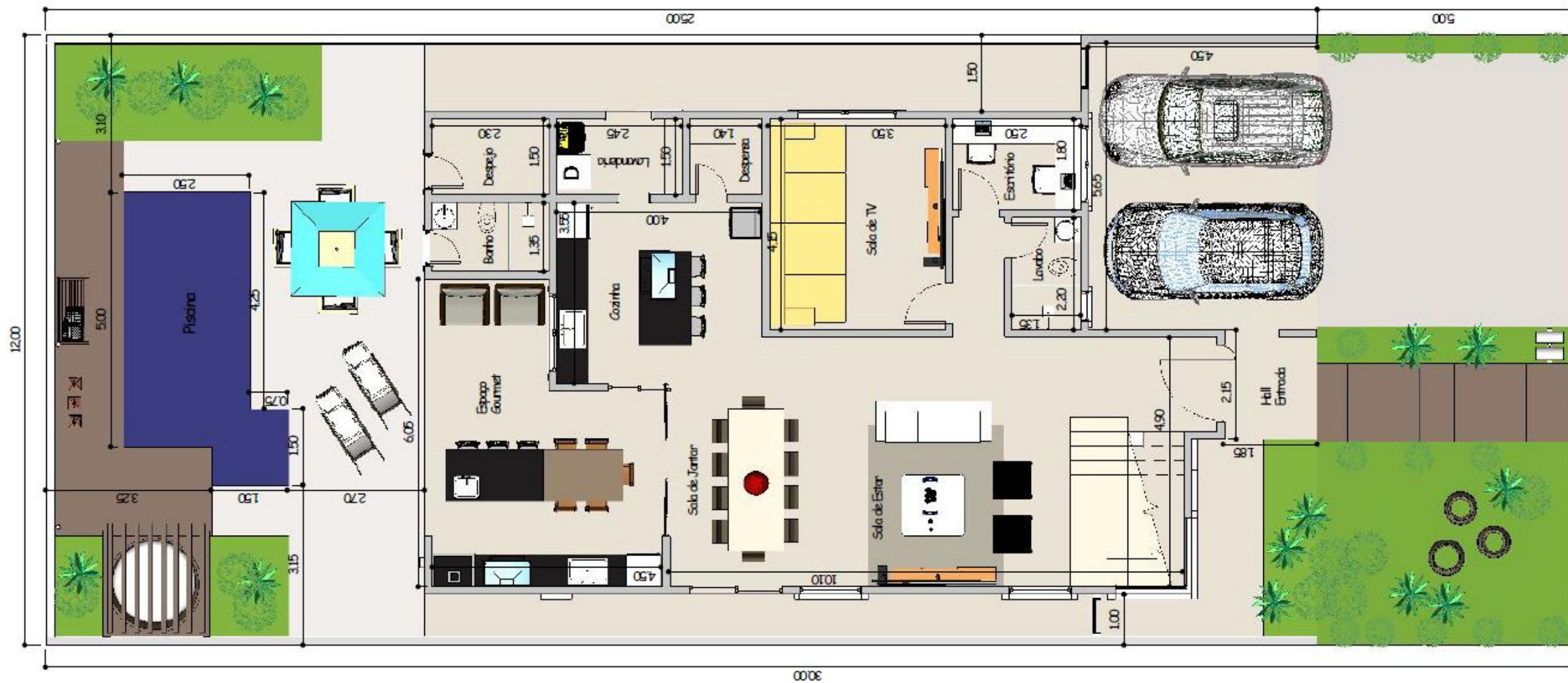
# SUPERIOR



# TÉRREO



# TÉRREO





# SUPERIOR

