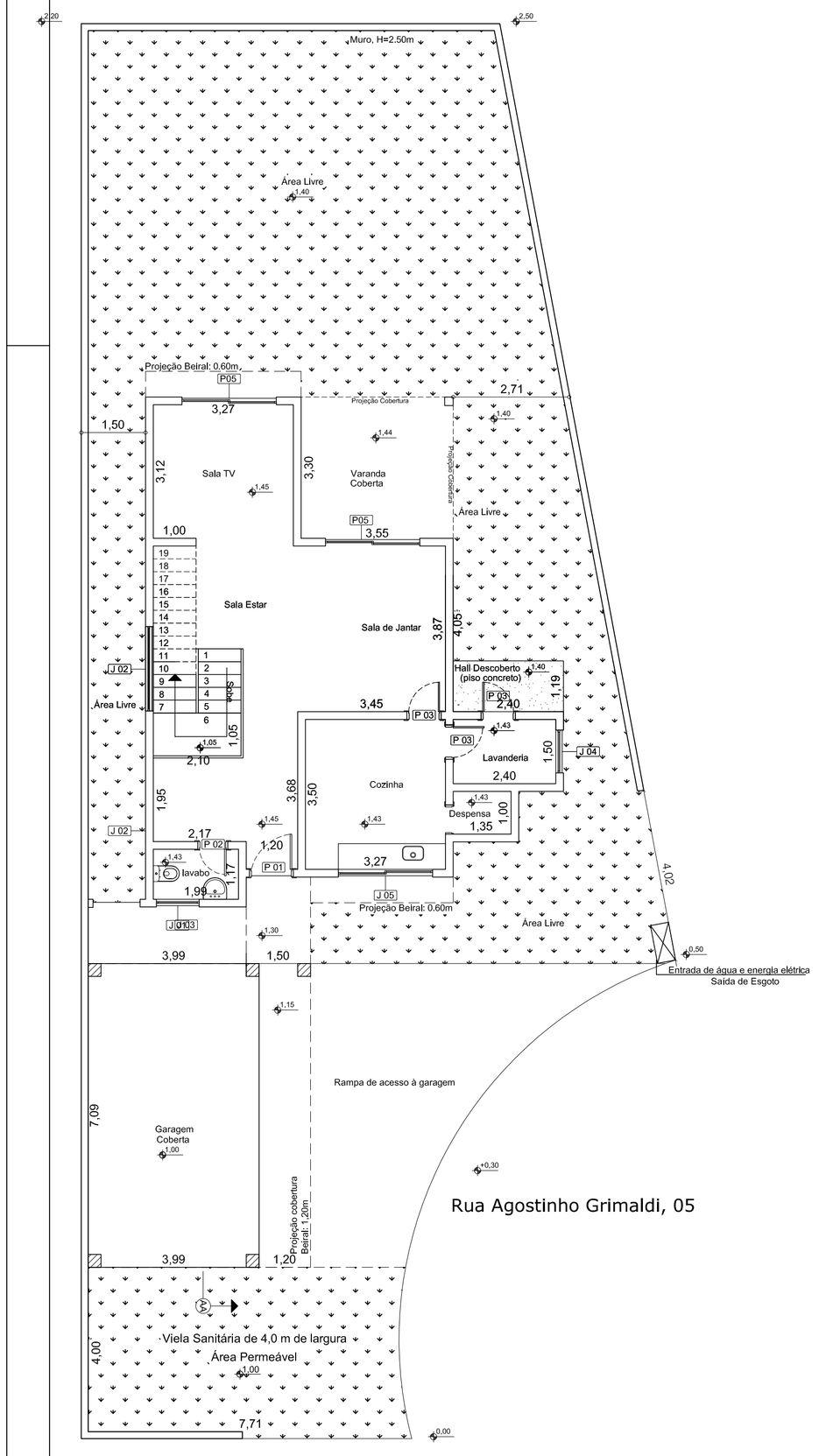
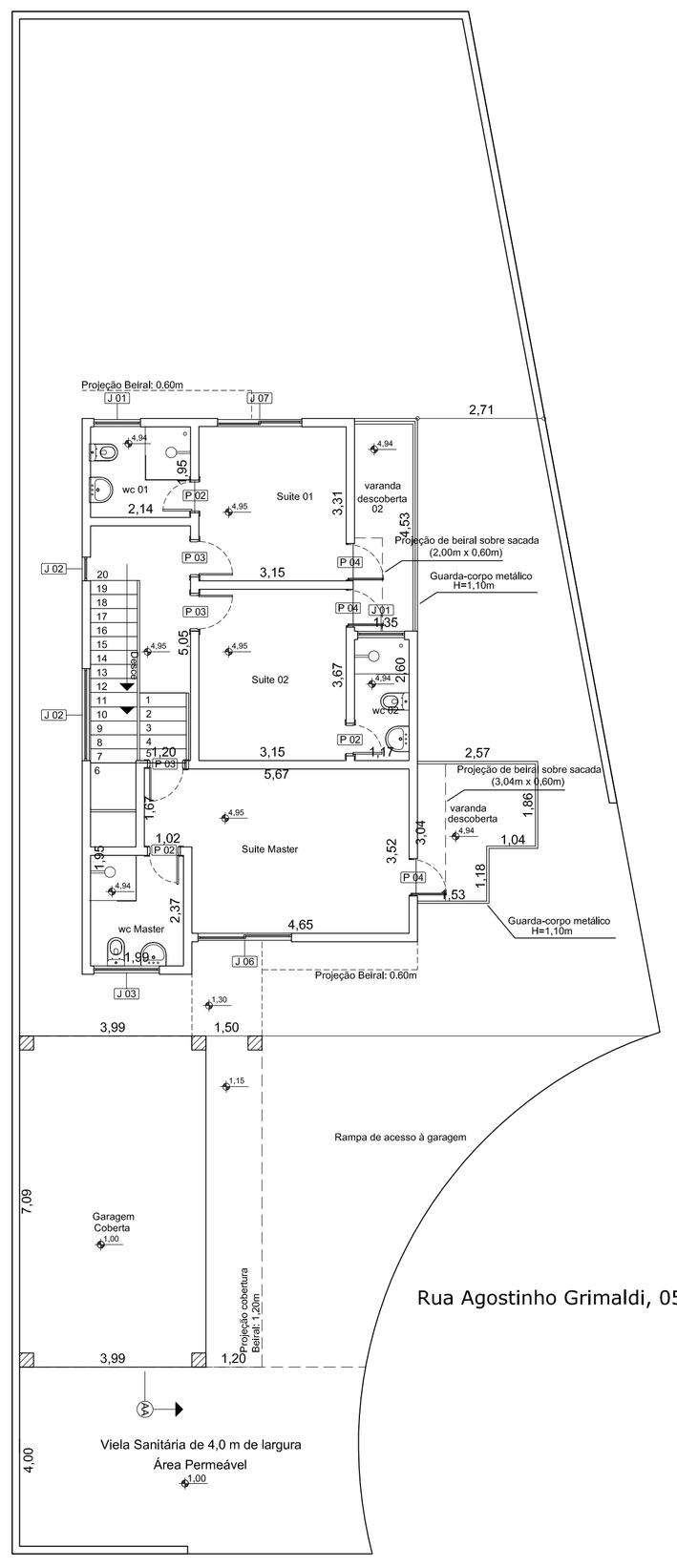


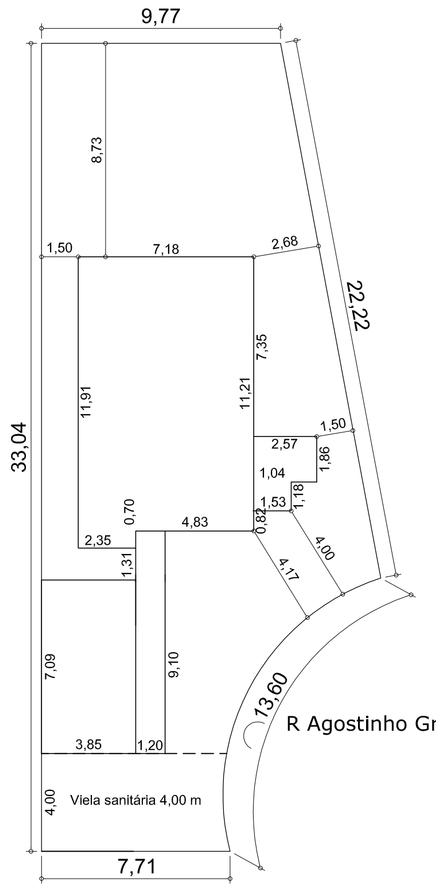
Planta Térreo

Esc. 1:100



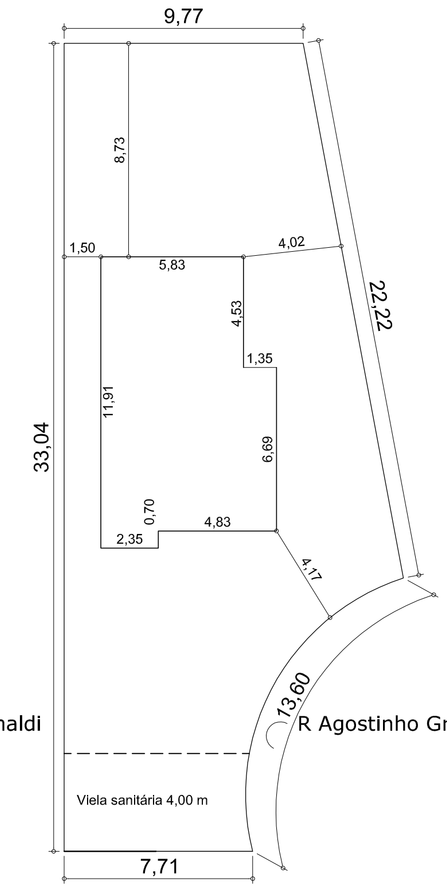
Planta 1ºPavimento

Esc. 1:100



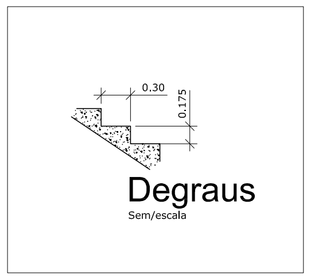
Implantação Térreo

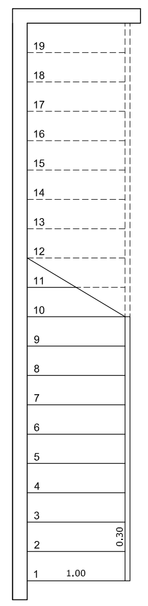
Esc. 1:200



Implantação Pav. Superior

Esc. 1:200





Det. Escada

Esc. 1:50

Esquadrias

Portas

P01 - 1,10x2,50
P02 - 0,70x2,20
P03 - 0,80x2,20
P04 - 0,80x2,10
P05 - 2,20x2,20

Janelas

LxHxPeitoril
J01 - 1,00x0,60x1,70
J02 - 0,50x2,20x0,10
J03 - 1,00x1,00x1,70
J04 - 1,00x0,80x1,70
J05 - 2,20x1,20x1,10
J06 - 2,00x1,20x1,10
J07 - 1,80x1,20x1,10

QUADRO DE INFORMAÇÕES

COMPARTIMENTO OU ÁREA ESPECÍFICA	DESCRIÇÃO				
	Pé Direito	B. Imperm./ Pintura	Forro	Cobertura	Piso
Sala Estar	3.30	Latex	Laje pré fabricada	Telha metálica tipo sanduíche sobre estrutura metálica com 10% de inclinação	Cerâmico
Sala Jantar					
Suítes					
Cozinha		Azulejo			
Lavabo					
Banheiros					
Lavanderia					
Varandas		Latex			
Capacidade da Caixa d'água = 2 x 1.000 litros					
Postes e árvores inexistentes					
Área permeável= 179.29m2 - 50.58%					

OBS: A PREFEITURA PODERÁ SOLICITAR INFORMAÇÕES ADICIONAIS QUE JULGAR NECESSÁRIAS AO AUTOR DO PROJETO OU AO PROPRIETÁRIO DA OBRA

PROJETO SIMPLIFICADO | F. ÚNICA

OBRA: CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO: MARIA ISABEL ZANETTI COELI

LOCAL: RUA AGOSTINHO GRIMALDI, Nº 05

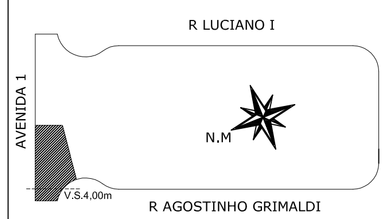
LOTE 16, QUADRA I, QUARTEIRÃO 2269

LOTEAMENTO: RESIDENCIAL JARDIM DE MÔNACO

MUNICÍPIO: HORTOLÂNDIA - SP

ESCALAS INDICADAS ZONEAMENTO :ZH2

SITUAÇÃO SEM ESCALA



ÁREA EM m2

TERRENO	354.47	100.00%
À CONSTRUIR		
Térreo	132.47	37.37%
1o Pavimento	75.98	21.43%
TOTAL A CONSTRUIR	208.45	58.81%
LIVRE	222.00	62.63%

DECLARAÇÃO

PROPRIETÁRIO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
1 - DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE O PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, EM ESPECIAL A DECRETOS, LEIS COMPLEMENTARES E LEIS MUNICIPAIS QUE DIZEM RESPEITO AO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO, NORMAS DE EDIFICAÇÕES E DEMAIS CORRELATAS. TAMBÉM OBSERVANDO À NBR 9050, LEI ESTADUAL 10083/98 E DECRETO 12342/78. A CONSTRUÇÃO, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DO PASSEIO PÚBLICO (CALÇADA) ATENDE A LEI MUNICIPAL Nº 2768/13.
2 - QUALQUER ALTERAÇÃO AO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADO A PMH.

PROPRIETÁRIO: MARIA ISABEL ZANETTI COELI
CPF: 099.446.628-52

AUTOR E RESP. TÉCNICO

ENGº CIVIL: JOSÉ AUGUSTO M. DE SOUZA
CREA SP: 5061942027
INSCR. NO SMPU: 623/12
ART: 92221220141249043 / 92221220160027155